

Forslag: Der oprettes et voldgiftudvalg bestående af 3 medlemmer valgt blandt andelshaverne.

Udvalget har til formål, at udarbejde en rapport om forløbet af voldgiftsagen med NCC.

Rapporten skal indeholde:

Det oprindelige beslutningsgrundlag for iværksættelsen af projektet, herunder den samlede økonomi, antal budgetterede, antal nye brugere og den forventede fordeling af projektsummen mellem nye og gamle brugere.

En beskrivelse af projektet og hvad der gik galt, herunder hvilke foranstaltninger bestyrelsen har gjort for at minimere tabet.

En økonomisk opgørelse af de samlede udgifter, herunder omkostninger til entreprenøren, tekniske og juridiske rådgivere, renter m.m.

En forventet fordeling af de samlede omkostninger mellem nye og gamle brugere.

Begrundelse for forslaget

Informationen om projektet har været meget utilfredsstillende og direkte misvisende.

I regnskabet for 2019 oplyser bestyrelsen, at voldgiftsagen forventes afsluttet uden at blive pålagt yderligere udgifter og at der efter balancedagen ikke er indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Disse oplysninger godkender revisoren, via en "blank" revisionspåtegning. Dette oplyses i regnskabet, der underskrives den 28. Februar 2020.

Disse oplysninger i regnskabet er direkte misvisende.

På et møde den 11. November 2020 oplyste et bestyrelsesmedlem, at bestyrelsen den 19. Februar 2020 blev oplyst om, at voldgiftsagen angiveligt var tabt, fordi syns- og skønsmanden gav NCC 100% medhold. Umiddelbart efter den 11. November gav bestyrelsen sin advokat til opgave at indgå frivilligt forlig.

Bestyrelsen har derfor underskrevet regnskabet i ond tro, da oplysningen af den tabte voldgiftsag havde været bestyrelsen i hænde i mere end 10 dage da regnskabet blev underskrevet den 28. Februar 2020.

Det store spørgsmål er: **HVORFOR** misinformerer bestyrelsen bevidst generalforsamlingen og spørgsmålet bliver ikke mindre, da der et halvt år senere bliver indkaldt til generalforsamling, uden at voldgiftsagen omtales i det skriftlige materiale fra bestyrelsen.

Hornbæk, den 12. April 2021
Stig Østergaard