

Hornbæk Fjernvarme A.m.b.a.

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §§ 3.1 og 3.3 (Andelshavere/varmeaftagere), § 6.5 (generalforsamling-stemmeret) og § 6.3 og 6.14 (generalforsamling-indkaldelse)

Nuværende ordlyd:

3.1

Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er

1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
3. Ejer af bygning på lejet grund.
4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.

3.3

Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.

Forslag: (ændringer i kursiv)

3.1

Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er

1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom *med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.*
2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig ~~hoved~~ måler *ejet af selskabet.*
3. *Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.*
4. Ejer af bygning på lejet grund *med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.*
5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, *der har truffet aftale med Hornbæk Fjernvarme A.m.b.a. om etablerings af forsyning med fjernvarme til foreningens/selskabets ejendomme.*

3.3

Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc. *Levering kan endelig ske til ikke-andelshavere, det vil sige enhver, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold, ikke kan være andelshaver.*

6.5

På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3, stk. 1-2. Ingen andelshaver kan afgive mere end 1. stemme.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

6.3

Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel ved offentliggørelse på selskabets hjemmeside og annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

6.14

Andelshaverne adviseres direkte om den ordinære generalforsamling ved brev/besked sammen med regningsudsendelse, vedlagt årsrapportens resultatopgørelse.

6.5

På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3, stk. 1-4. (*begrænsning til 1 stemme udgår*).

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt *de er registreret som varmeaftagere i selskabet*.

6.3

Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel ved offentliggørelse på selskabets hjemmeside og annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden. Andelshaverne *og varmeaftagerne* adviseres direkte om den ordinære generalforsamling ved brev/besked sammen med regningsudsendelse, vedlagt årsrapportens resultatopgørelse.

6.14

Udgår